



*** Naples* - Keine Käufercourtage – Haus mit Seeblick**

Genießen Sie einen traumhaften Seeblick. Das Haus verfügt über eine neue Küche, einen Pool mit Blick auf den See sowie eine Solarheizung für den Salzfilterpool.

Weiter wurde der Dielenboden sowie das Badezimmer erneuert. Hurricane-Gitter für Fenster und Türen sind vorhanden. Eine Garage für 2 Autos runden diese Immobilie ab.

WÖCHENTLICHE VERMIETUNGEN ist in dieser Community gegeben.

Beschreibung:

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer (2 0)
- 2 Garagenplätze
- privater Pool, Salzwasser
- 171 m² klimatisierte Wohnfläche
- \$ 899.500
- € 820.195

Englische Beschreibung:

VIEWS....VIEWS....VIEWS.... ENJOY A WIDE LAKE VIEW.....THIS HOME SHOWS LIKE NEW.....HOME FEATURES UPDATED KITCHEN, WIDE VIEW SCREEN ENCLOSED POOL, SOLAR HEATING FOR POOL, SALT FILTRATION POOL, UPDATED PLANK FLOORING, HURRICANE SCREENS FOR WINDOWS AND DOORS, UPDATED BATHROOMS, 2 CAR GARAGE WITH EPOXY FLOOR, WEEKLY RENTALS OK, WELL IRRIGATION, AND MORE.....EXCELLENT LOCATION , CLOSE TO DOWNTOWN NAPLES 5TH AVE, BEACHES, MARINAS, PARKS, SHOPPING, AND RESTAURANTS.....COMMUNITY OFFERS GUARD GATED SECURITY, LAP POOL, RESORT POOL, CLUBHOUSE, TENNIS, PICKEL BALL, VOLLEYBALL, BASKETBALL, PLAY AREA, AND PLAYING FIELD.....THIS IS A GREAT OPPORTUNITY AND VALUE....DO NOT MISS.

Lage:

Briarwood ist eine ruhige, bewachte Wohnanlage, nur 15 Minuten von den schönen Stränden und der Innenstadt von Naples entfernt.
Die Community bietet konventionelle Annehmlichkeiten, einen beheizten Pool, Clubhaus, Tennis- und Volleyballplätze, 3 Hektar Gemeindepark sowie Kinderspielplätze.

Sonstiges:

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 29.11.2023 (1€: 1,09 \$) und ist freibleibend.

Der Preis in US \$899.500. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida
Melanie Atzler
Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



Inh. Melanie Atzler

geprüfte Immobilienmaklerin

Offenbacher Landstraße 86

D - 63512 Hainburg

Mobil: 0172 - 3795469

Tel. 06182/8201-638

Fax: 06182/8201-639

info@winterimmobilien.com

www.winterimmobilien.com

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter www.winterimmobilien.com zur Verfügung.